

# Garden Park Košice - Pod'ite s nami bývať

## Jedinečný projekt rodinných domov s átriom

# 08

### Rodinný dom

01. VSTUP - ZÁDVERIE	5,95 m <sup>2</sup>
02. TECHNICKÁ MIESTNOSŤ	2,85 m <sup>2</sup>
03. CHODBA	3,27 m <sup>2</sup>
04. WC A SPRCHA	3,04 m <sup>2</sup>
05. SPÁLŇA	13,00 m <sup>2</sup>
06. OBYTNÝ PRIESTOR S KUCHYŇOU	40,50 m <sup>2</sup>
07. CHODBA	6,00 m <sup>2</sup>
08. IZBA	12,52 m <sup>2</sup>
09. KÚPEĽŇA S WC	5,27 m <sup>2</sup>
10. IZBA	12,60 m <sup>2</sup>

ÚŽITKOVÁ PLOCHA	105,00 m <sup>2</sup>
ZASTAVANÁ PLOCHA	127,75 m <sup>2</sup>

ÁTRIUM	28,86 m <sup>2</sup>
CELKOVÁ ROZLOHA POZEMKU	399,00 m <sup>2</sup>

### Štandardy

#### ZÁKLADY:

- základové pásy a základy z betónových tváríc
- základová betónová doska
- hydroizolácia - izolácia proti radónu a zemnej vlhkosti

#### ZVISLÉ NOSNÉ KONŠTRUKCIE:

- nosné obvodové a vnútorné tehlové murivo POROTHERM 30 Profi

#### ZVISLÉ DELIACE KONŠTRUKCIE:

- nenosné deliace vnútorné tehlové murivo POROTHERM 11,5 Profi

#### STRECHA:

- plochá drevená strecha s fóliovou krytinou chránenou štrkovou vrstvou
- klampiarske prvky - poplastovaný plech
- dažďové zvodné potrubia - poplastovaný plech

#### FASÁDA:

- obvodové konštrukcie zateplené minerálnou tepelnou izoláciou hr. 150mm
- exteriérová silikónová omietka

#### OKNÁ A DVERE:

- vstupné dvere do domu - bezpečnostné vchodové plastové dvere, farba antracit
- plastové okná s izolačným trojsklom s akustickým a tepelnoizolačným útlmom osadené na pásky, farba antracit
- vonkajší parapet - poplastovaný plech, vnútorný parapet - plastový

#### POVRCHOVÁ ÚPRAVA:

- povrchová úprava stien - vápennocementová omietka s bielu interiérovou farbou
- stropy - sadrokartónový podhlad s bielu interiérovou farbou
- v kúpeľni a WC povrchy stien - vápennocementová hrubá omietka bez náteru

#### POVRCHY PODĽAH:

- podlaha v dome ukončená sadrovým poterom

#### ELEKTROINŠTALÁCIE:

- bleskozvod
- vývody pre svetidlá, vypínače, zásuvky
- vývod pre elektrický sporák a digestor
- vývod pre rebríkové vykurovacie teleso s elektrickou vložkou v kúpeľni (max. 400W)
- vývody pre elektrickú zásuvku na vonkajšej fasáde za domom
- príprava pre svetidlá na vonkajšej fasáde v átriu, pred a za domom
- dátové pripojenie v dome - vysokorychlostné pripojenie cez optický kábel

#### VYKUROVANIE:

- zdroj tepla a teplej vody pre dom zabezpečuje tepelné čerpadlo
- podlahové kúrenie teplovodné
- príprava na osadenie rebríkového radiátora v kúpeľni

#### ZDRAVOTECHNIKA:

- prípojka pitnej vody s vodomernou šachtou so samostatným meraním
- splaškové odpadové vody odvedené cez kanalizačnú prípojku do verejnej kanalizácie
- rozvody teplej a studenej vody pre kúpeľňu, WC, kuchyňu a technickú miestnosť
- rozvody kanalizácie pre kúpeľňu, WC, kuchyňu a technickú miestnosť
- samotný vývod pre napojenie práčky
- uzatváracie ventily a vodomery pre teplú a studenú vodu
- zberná nádrž dažďovej vody na pozemku - možnosť polievania záhrady

#### VONKAJŠIE OBJEKTY A STAVEBNÉ ÚPRAVY:

- úprava pozemku - rozprestrenie ornice
- kryté parkovacie stálie pred domom - pergola z dreva



A4 1:200