



## Rodinný dom

|                                |                      |
|--------------------------------|----------------------|
| 01. VSTUP - ZÁDVERIE           | 5,95 m <sup>2</sup>  |
| 02. TECHNICKÁ MIESTNOSŤ        | 2,85 m <sup>2</sup>  |
| 03. CHODBA                     | 3,27 m <sup>2</sup>  |
| 04. WC A SPRCHA                | 3,04 m <sup>2</sup>  |
| 05. SPÁLŇA                     | 13,00 m <sup>2</sup> |
| 06. OBYTNÝ PRIESTOR S KUCHYŇOU | 40,50 m <sup>2</sup> |
| 07. CHODBA                     | 6,00 m <sup>2</sup>  |
| 08. IZBA                       | 12,52 m <sup>2</sup> |
| 09. KÚPEĽŇA S WC               | 5,27 m <sup>2</sup>  |
| 10. IZBA                       | 12,60 m <sup>2</sup> |

|                  |                       |
|------------------|-----------------------|
| ÚŽITKOVÁ PLOCHA  | 105,00 m <sup>2</sup> |
| ZASTAVANÁ PLOCHA | 127,75 m <sup>2</sup> |

|                         |                       |
|-------------------------|-----------------------|
| ÁTRIUM                  | 28,86 m <sup>2</sup>  |
| CELKOVÁ ROZLOHA POZEMKU | 375,00 m <sup>2</sup> |

## Štandardy

### ZÁKLADY:

- základové pásy a základy z betónových tvárnic
- základová betónová doska
- hydroizolácia - izolácia proti radónu a zemnej vlhkosti

### ZVISLÉ NOSNÉ KONŠTRUKCIE:

- nosné obvodové a vnútorné tehlové murivo POROTHERM 30 Profi

### ZVISLÉ DELIACE KONŠTRUKCIE:

- nenosné deliace vnútorné tehlové murivo POROTHERM 11,5 Profi

### STRECHA:

- plochá drevená strecha s fóliovou krytinou chránenou štrkovou vrstvou
- klamplarske prvky - poplastovaný plech
- dažďové zvodné potrubia - poplastovaný plech

### FASÁDA:

- obvodové konštrukcie zateplené minerálnou tepelnou izoláciou hr. 150mm
- exteriérová silikónová omietka

### OKNÁ A DVERE:

- vstupné dvere do domu - bezpečnostné vchodové plastové dvere, farba antracit
- plastové okná s izolačným trojsklom s akustickým a tepelnoizolačným útlmom osadené na pásky, farba antracit
- vonkajší parapet - poplastovaný plech, vnútorný parapet - plastový

### POVRCHOVÁ ÚPRAVA:

- povrchová úprava stien - vápencementová omietka s bielu interiérovou maľbou
- stropy - sadrokartónový podhlad s bielu interiérovou farbou
- v kúpeľni a WC povrchy stien - vápencementová hrubá omietka bez náteru

### POVRCHY PODĽAH:

- podlaha v dome ukončená sadrovým poterom

### ELEKTROINŠTALÁCIE:

- bleskozvod
- vývody pre svietidlá, vypínače, zásuvky
- vývod pre elektrický sporák a digestor
- vývod pre rebrikové vykurovacie teleso s elektrickou vložkou v kúpeľni (max. 400W)
- vývody pre elektrickú zásuvku na vonkajšej fasáde za domom
- príprava pre svietidlá na vonkajšej fasáde v átriu, pred a za domom
- dátové pripojenie v dome - vysokorychlostné pripojenie cez optický kábel

### VYKUROVANIE:

- zdroj tepla a teplej vody pre dom zabezpečuje tepelné čerpadlo
- podlahové kúrenie teplovodné
- príprava na osadenie rebrikového radiátora v kúpeľni

### ZDRAVOTECHNIKA:

- prípojka pitnej vody s vodomernou šachtou so samostatným meraním
- splaškové odpadové vody odvedené cez kanalizačnú prípojku do verejnej kanalizácie
- rozvody teplej a studenej vody pre kúpeľňu, WC, kuchyňu a technickú miestnosť
- rozvody kanalizácie pre kúpeľňu, WC, kuchyňu a technickú miestnosť
- samotný vývod pre napojenie práčky
- uzatváracie ventily a vodomery pre teplú a studenú vodu
- zberná nádrž dažďovej vody na pozemku - možnosť polievania záhrady

### VONKAJŠIE OBJEKTY A STAVEBNÉ ÚPRAVY:

- úprava pozemku - rozprestrenie ornice
- kryté parkovacie státište pred domom - pergola z dreva



A4 1:100